



Aika 13.01.2026, klo 15:01 - 17:49

Paikka Rakentajantalo, kokoushuone Ullakko, 6. krs, Hannikaisenkatu 17

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Ilmoitusasiat (karl tk 13.1.2026)**
- § 4 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 5 Sopimus mainoslaitteiden sijoittamiseen yleisille alueille**
- § 6 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Nakertajantien pysäköinnin katusuunnitelmaa koskevasta valituksesta**
- § 7 Eteläväylä 17 -asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**
- § 8 Itäisen Seppälänkankaan asemakaavan laajennus- ja muutos**
- § 9 Heikkilän asemakaavan laajennus ja muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä**
- § 10 Keljonkankaan jalankulku- ja pyöräväylä välillä Kylmälahdentie-Åströminkatu, Jyväskylä**
- § 11 Kyselyt**



Saapuvilla olleet jäsenet

Moona Seppä, puheenjohtaja
Juha Suonperä, 1. varapuheenjohtaja
Ilona Helle
Anne Hytönen, varajäsen
Tarja Hyötyläinen
Jarno Kemiläinen
Tony Melville, poistui 17:02
Maijastiina Mäntysaari, varajäsen
Harri Rätty, varajäsen
Katri.S Savolainen
Ira Vainikainen

Muut saapuvilla olleet

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, sihteeri
Janne Jormalainen, rakennuttajainsinööri, saapui 16:39, poistui 17:02
Mira Juuma, koordinaattori, saapui 16:21, poistui 16:39
Hannu Kantonen, toimialajohtaja, esittelijä
Mari Karppi, talous- ja hallintopäällikkö
Veli-Jussi Koskinen, kaupungininsinööri
Teemu Liimatainen, kehittämisspäällikkö, poistui 15:34
Markus Pasanen, liikenneinsinööri, saapui 15:35, poistui 16:21
Leena Rossi, palvelujohtaja
Tuula Smolander, katupäällikkö, poistui 15:35
Leila Strömberg, kaupunginarkkitehti
Lucas Viskari, Nuorisovaltuuston edustaja

Poissa

Aimo Asikainen
Caius Forsberg, kaupunginhallituksen 1. vpj
Jukka Hämäläinen, kaupunginhallituksen pj
Marko Kainulainen
Hanna Kiviranta
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja
Meri.J Lumela, kaupunginhallituksen 2. vpj
Saija Meriö, luottamushenkilö
Ulla Nissinen, oikeudellinen asiantuntija

Allekirjoitukset

Moona Seppä
Puheenjohtaja

Marika Laitinen
Sihteeri



Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.01.2026

15.01.2026

Maijastiina Mäntysaari

Tarja Hyötyläinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 16.1.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Marko Kainulainen ja Tarja Hyötyläinen, varalle Hanna Kiviranta ja Ilona Helle.

Pöytäkirja tarkastetaan 15.1.2026.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Maijastiina Mäntysaari ja Tarja Hyötyläinen, varalle Anne Hytönen ja Ilona Helle.



§ 3

Ilmoitusasiat (karltk 13.1.2026)

JyväskyläDno-2025-5220

Valmistelija / lisätiedot:

Marika Laitinen, asianhallintasihteeri, marika.laitinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kuntalaisaloite: Rantaraitin infon parantaminen
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 2 Kuntalaisaloite: Ehdotus Rantaraitin infon parantamiseksi (verkkojulkinen)
- 3 Vastaus kuntalaisaloitteeseen Rantaraitin infon parantaminen
- 4 Kuntalaisaloite: Koirapuisto Harjulle
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 5 Kuntalaisaloite: Koirapuisto Harjulle (verkkojulkinen)
- 6 Vastaus kuntalaisaloitteeseen Koirapuisto Harjulle
- 7 Kuntalaisaloite: Koirapuisto Laajavuoren alueelle
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja
- 8 Kuntalaisaloite: Koirapuisto Laajavuoren alueelle (verkkojulkinen)
- 9 Vastaus kuntalaisaloitteeseen Koirapuisto Laajavuoren alueelle

1. Kaupunginvaltuusto on 3.11.2025 hyväksynyt Viitaniemen pintavesilaitoksen asemakaavan muutoksen ja tonttijaon. Kaava on tullut voimaan 30.12.2025.
2. Kuntalaisaloite: Ehdotus Rantaraitin infon parantamiseksi ja siihen annettu vastaus
3. Kuntalaisaloite: Koirapuisto Harjulle ja siihen annettu vastaus
4. Kuntalaisaloite: Koirapuisto Laajavuoren alueelle ja siihen annettu vastaus
5. Kokouksen alussa seuraavat esittelyt:
 - Talvihoidon kilpailutus, katupäällikkö Tuula Smolander
 - VT9 aluevaraussuunnitelma, liikenneinsinööri Markus Pasanen
 - Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman toimenpiteet, koordinaattori Mira Juuma
 - Hannikaisenkadun katusuunnitelma, rakennuttajainsinööri Janne Jormalainen

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Tämän asian aikana pidettiin kokouksessa tauko klo 16.21-16.24.

Tony Melville poistui tämän asian jälkeen kokouksesta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 4

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Katupäällikkö

Viranhaltijapäätös:

§ 236 Keskikadun linja-autopysäköinnin muutos, 11.12.2025

§ 238 Moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajon kieltäminen Piippopolun ja Kankitien yhdistävällä väylällä, 15.12.2025

§ 239 Savonmäentien pysäyttämiskiellot tontti- ja pelastustieliittymiin, 15.12.2025

§ 240 Hongikontien LP-alueen pysäköinnin muutos, 15.12.2025

§ 241 Liikennemerkkien poisto Vaajavirranpolulta, 15.12.2025

Kaupungininsinööri

§ 55 Kadut ja puistot -vastualueen kone- ja kuljetuspalveluiden dynaamisen hankintajärjestelmän osallistumishakemusten hyväksyntä/Erkki Salminen Oy ja Ruuska Service Oy, 12.12.2025 (otto-oikeus päättynyt 29.12.2025)

§ 56 Töhröjen poisto yleisiltä alueilta 2026-2027 (optio 2028-2029), 18.12.2025 (otto-oikeus päättynyt 2.1.2026)

Kiinteistöinsinööri

§ 1 Tonttijaon muutos 15. kaupunginosan korttelin 13 tonteille 32 ja 33 (Miilukatu /Seppälä), 02.01.2026

Toimialajohtaja, kaupunkirakennepalvelut

§ 16 Kaupungininsinöörin sijainen 29.12.2025 – 6.1.2026, 19.12.2025

Tonttipäällikkö

§ 213 T -tontin 179-31-41-17 varaaminen os. Saunatie 17, Säynätsalo, 15.12.2025 (otto-oikeus päättynyt 7.1.2026)

§ 214 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen AO-tontilla 179-68-51-3, Elinanpolku 5, Haapaniemi, 18.12.2025

179-2025-55 Alueen tilapäinen vuokraaminen maa-ainesten varastointiin, Killeri (otto-oikeus päättynyt 7.1.2026)

179-2025-56 Alueen tilapäinen vuokraaminen materiaalien varastointiin, Hupeli (otto-oikeus päättynyt 7.1.2026)

179-2025-57 Alueen tilapäinen vuokraaminen talviaktiviteetteihin, Ladun Majan maasto (otto-oikeus päättynyt 7.1.2026)

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Lisäksi kaupunkirakennelautakunta päättää merkitä tiedoksi viranhaltijapäätökset, jotka lähetetty tiedoksi sähköpostitse 30.12.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 5

Sopimus mainoslaitteiden sijoittamiseen yleisille alueille

JyväskyläDno-2025-5225

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Piispanen, vastaava katumestari, jukka.piispanen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Sopimusluonnos Jyväskylä Meks Ulkomainonta Oy yhteistyösopimus 2025

Kadut ja puistot palvelualue on neuvotellut Mediakonserni Keskisuomalaisen omistaman Meks Ulkomainonta Oy:n kanssa digitaalisten mainoslaitteiden sijoittamisesta yleisille alueille. Neuvotteluissa on löytynyt kaksi paikkaa, jotka soveltuisivat alustavasti sijoituspaikoiksi.

Neuvottelujen perusteella on päädytty sopimusluonnokseen, jossa vuokrataan nämä mainospaikat kymmenen vuoden ajanjaksolle.

Näiden paikkojen lisäksi yritys on neuvotellut yhden mainoslaitteen sijoittamisesta yksityiselle kiinteistölle, josta mainospinta suunnattaisiin katualueelle. Kadut ja puistot toimintaalueella ei ole huomautettavaa tästä yksityiselle kiinteistölle sijoitettavan mainoslaitteen suuntaamisesta yleiselle alueelle.

Kaikki esitetyt mainostaulut sammutetaan yöajaksi klo 22-06.

Sopimusluonnoksessa on huomioitu Kaupunkirakennelautakunnan kokouksessaan 16.12.2025 asettamat periaatteet liikennealueille sijoitettaville ulkomainoksille.

Hallintosäännön 15 § mukaisesti kaupunkirakennelautakunta huolehtii kadun pitoon, rakentamiseen ja käyttöön liittyvistä tehtävistä sekä tekee niitä koskevat päätökset.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy sopimusluonnoksen ja valtuuttaa kaupungininsinöörin allekirjoittamaan sopimuksen. Kadut ja puistot palvelualue voi neuvotella mainoslaitteiden tarkat paikat liikenneturvallisuus huomioiden. Lisäksi sopimuksen sisältöön ja laajuuteen voidaan tehdä muutoksia, jotka eivät heikennä kaupungin oikeuksia tai lisää velvollisuuksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 6

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Nakertajantien pysäköinnin katusuunnitelmaa koskevasta valituksesta

JyväskyläDno-2025-2945

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Lankinen, suunnitteluinsinööri, jukka.lankinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Nakertajantien pysäköinti katusuunnitelman hyväksyminen 30.9.2025 ja liitteet
 - 2 Nakertajantie pysäköinti katusuunnitelma nähtävillä 12.8.-26.8.2025 ja liitteet
 - 3 Jakelutiedot, päätös annettu valittajalle
 - 4 Valokuva kaadettavista puista
 - 5 Alueella voimassa olevat asemakaavat
 - 6 Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö valituksen johdosta
- Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja

Tausta

Nakertajantie sijaitsee Jyväskylän 16. kaupunginosassa, Halssila. Kyseessä on noin 360 metriä pitkä tontti- ja liityntäkatu, joka on läpiajettava. Kadulle liittyvät tonttikadut Oravakuja, Jänönkuja, Majavakuja, Lumikonkuja ja Revonhätä. Asuinalueen kadut ovat kapeita ja sijoittuvat jyrkkään maastoon. Nopeusrajoitus alueella on 30 km/h. Alueelle on aiemmin asetettu aluepysäköintikielto liikenneturvallisuuden ja kunnossapidon varmistamiseksi. Alueella ei nykyisin ole osoitettu yleiselle pysäköinnille paikkoja ja tälle tarvetta on tullut myös asukkailta. Keväällä 2025 aloitettiin pysäköintipaikkojen suunnittelu.

Suunnitelmassa esitettiin kolme pysäköintialuetta, joilla on yhteensä 15 autopaikkaa. Pysäköintialueet sijoittuvat Nakertajantien varteen katualueelle. Pysäköintialue 1 on Oravakujan läheisyydessä, johon suunniteltiin 8 autopaikkaa. Pysäköintialueet 2 ja 3 ovat Majavakujan ja Lumikonkujan läheisyydessä kadunsuuntaisia pysäköintitaskuja, joihin suunniteltiin 3 ja 4 autopaikkaa.

Pysäköintialue 1 ja 2 sijaitsevat asemakaavan 179 16:126 (Halssilan suojelukaava, hyväksymisvuosi 2009) alueella. Pysäköintialue 3 on asemakaavan 179 16:041 (hyväksymisvuosi 1978) alueella.

Suunnitelmat olivat nähtävillä 12.8.-26.8.2025 välisenä aikana. Suunnitelmista jätettiin kuusi muistutusta. Muistutusten aiheet liittyivät pääosin pysäköintialueiden turvallisuuteen Nakertajantiellä, sekä myös pysäköintipaikkojen tarpeellisuuteen. Muistutusten mukaan alueella ajettaisiin ylinopeutta ja että se on suosittu reitti pyöräilijöille ja jalankulkijoille. Tämän lisäksi Nakertajantien alueella liikkuu pieniä koululaisia. Muistutusten johdosta järjestettiin nopeudenmittauksia ja liikennettä tarkkailtiin maastokäynnillä. Suunnitelmaan lisättiin pysäköintialueiden läheisyyteen koululaisten käyttämälle reitille hidastetöyssyt, joita muistutuksissakin oli toivottu.



Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi 30.9.2025 § 176 päätöksellään Nakertajantien pysäköinnin katusuunnitelman (JyväskyläDno-2025-2945).

Valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Kaupunkirakennelautakunnan päätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Valittaja vaatii hallinto-oikeutta kumoamaan päätöksen pysäköintialueen 2 osalta tai toissijaisesti palauttamaan asian uudelleen käsiteltäväksi. Lisäksi hän vaatii oikeudenkäyntikulujen korvaamista, koska päätös on virheellinen tai vähintään perusteluiltaan puutteellinen.

Valituksessa vaaditaan päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä.

Valittaja katsoo, että päätös on hallintolain 6 §:n ja alueidenkäyttölain 85 §:n vastainen, koska:

-Pysäköintipaikkojen määrän ja sijoittamisen osalta ei suunnitelmaa voida pitää suhteellisuusperiaatteen mukaisena, vaikka pysäköinnin lisääminen kokonaisuutena ei ole vastustettavaa.

-Katusuunnitelmaa on olennaisesti muutettu nähtävilläolon jälkeen ilman uutta kuulemistä, mikä muodostaa menettelyvirheen.

-Pysäköintialueet 2 ja 3 heikentävät turvallisuutta, toimivuutta ja viihtyvyyttä, sillä se suosii autoilijoita kevyen liikenteen kustannuksella.

Lisäksi valittaja katsoo, että suojelukaavaa koskeva arviointi on osittain virheellinen. Valittajan mukaan katualueella olevat puut olisivat myös suojeltuja.

Lausunto

Valitus tulee hylätä kaikilta osin. Kaupunkirakennelautakunnan päätös ei ole valittajan väittämällä tavalla lain vastainen. Katusuunnitelma sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset. Yhdenvertaisuus-, puolueettomuus- ja suhteellisuusperiaatteita ei ole loukattu.

Valituksessa on todettu, että päätöksessä on viitattu maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:ään, vaikka lain nimike on vuoden 2025 alusta muutettu alueidenkäyttölain. Kyseessä on tekninen virhe, joka ei vaikuta päätöksen sisältöön tai sen täytäntöönpanokelpoisuuteen. Lainkohdan sisältö ja soveltamisala ovat pysyneet ennallaan, vaikka lain nimi on muuttunut. Alueidenkäyttölain (132/1999) 202 § mahdollistaa päätöksen täytäntöönpanon ennen lainvoimaa. Täytäntöönpanoa ei ole syytä kieltää.

Valittaja katsoo, että pysäköintialueiden rakentaminen on suhteellisuusperiaatteen vastaista. Pysäköintialueiden sijoittelu ja määrä perustuvat kokonaisarvioon alueen liikennejärjestelystä, turvallisuudesta ja pysäköintitarpeesta. Pysäköintialueet on



suunniteltu täydentämään alueen pysäköintikapasiteettia ja ohjaamaan pysäköintiä suunnitelluille alueille, mikä parantaa liikenneturvallisuutta ja alueen kunnossapitoa. Pysäköintialueen 2 kolmen pysäköintipaikan lisääminen on mitoitettu alueen tarpeisiin ja on kohtuullisessa suhteessa tavoiteltuun päämäärään. Pysäköintipaikat yhteensä 15 autopaikkaa on jaettu kolmeen alueeseen, jotta ne palvelevat tasapuolisesti alueen asukkaita ja ovat saavutettavissa kohtuullisen matkan päässä. Pysäköintipaikkojen määrän arvioinnissa on otettu huomioon Kivistön työväentalon korttelia koskeva asemakaavan muutos (179 16:149). Muutoksen myötä nykyinen yleinen pysäköintialue Kärpänkujan ja Vaajakoskentien risteyksessä osoitetaan tontin käyttäjien käyttöön, minkä seurauksena kaavassa varataan pysäköintialueelle yleisiä pysäköintipaikkoja ainoastaan neljä kappaletta, kun aikaisemmin tätä ei rajoitettu. Nakertajantien alueella ei nykyisellään yleiselle pysäköinnille ole varattu paikkoja ja arvioidessa paikkojenmäärän tarvetta on otettu huomioon myös saunaseuran käyttäjien tarve. Pysäköintipaikkojen kokonaismäärää tarkasteltaessa on alueelle arvioitu 10 autopaikan vähimmäismäärän lisäksi huomioitu Kivistön työväentalon korttelin alueen yleisen pysäköintialueen muutos ja saunaseuran pysäköinnin tarve, on pysäköintipaikkoja suunniteltu lisättäväksi yhteensä 15 autopaikkaa.

Valittaja viittaa siihen, ettei pysäköintialueen 2 osalta ole tullut erityisiä toiveita. Kaupunki korostaa, että suunnitelma perustuu kokonaisarvioon alueen pysäköintitarpeesta, eikä yksittäisiin toiveisiin. Kaupungilla on asiassa itsenäinen harkintavalta.

Valittaja väittää, että pysäköintialueen 2 osalta katusuunnitelmaa on muutettu olennaisesti nähtävillälöön jälkeen ilman uutta kuulemistä. Olennaisia muutoksia ei ole tehty. Suunnitelmaan tehty tarkennus koski kaadettavien puiden merkintöjä pysäköintialueen 2 kohdalla. Kaadettavat kuusi puuta (viisi koivua ja yksi mänty) sijaitsevat metsän reunassa, eikä niiden kaataminen tuo juurikaan muutosta metsämaisemaan. Kyseessä oli tekninen täydennys, joka ei muuttanut suunnitelman ydinsisältöä, pysäköintialueiden sijaintia tai paikkamäärää. Näin ollen muutos ei vaikuttanut suunnitelman olennaisiin ratkaisuihin eikä edellyttänyt uutta kuulemistä. Hallintolain 41 §:n mukainen kuulemisvelvollisuus on toteutettu asianmukaisesti. Osallisilla oli mahdollisuus tutustua suunnitelmaan ja esittää muistutuksia sen nähtävillälöön aikana. Kaadettavien puiden tarkennus ei muuttanut suunnitelman vaikutuksia siinä määrin, että uusi kuuleminen olisi ollut tarpeen ennen viemistä rakennelautakunnan päätettäväksi. Valittaja myöntää, ettei noudatettua menettelyä ole pidettävä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § vastaisena.

Pysäköintialueet eivät heikennä alueen turvallisuutta. Liikennemerkkein osoitetut pysäköintialueet vähentävät kadunvarsipysäköintejä kieltoalueella, sekä suunnitelmaan lisätyt hidastetöyssyt hillitsevät ajonopeuksia. Alueella suoritettiin viikon mittainen ajonopeuksien seuranta kahdessa eri pisteessä. Mittausten tulokset eivät tukeneet muistutuksissa esitettyä väitettä Nakertajantien turvattomuudesta ajonopeuksien osalta. Valituksessa mainittu vaurio tiellä ei ole voinut vaikuttaa molempiin mittauspisteisiin. Mittausten perusteella nopeusrajoituksia noudatetaan pääosin hyvin, eikä merkittävää ylinopeusongelmaa havaittu. Muistutuksissa



Nakertajantielle toivotut hidastetöyssyt eivät ole ajonopeuksien seurannan mukaan tarpeen, mutta hidasteet voidaan tehdä alueella liikkuvien koululaisten turvallisuuden vuoksi. Hidastetöyssyt myös hillitsevät yksittäisten autoilijoiden nopeuksia alueella.

Valittajan mukaan uuden päiväkodin rakentaminen lisäisi liikennettä Nakertajantiellä. Kaupunki kuitenkin arvioi, ettei päiväkodin toteuttaminen aiheuta merkittävää liikenteen kasvua kyseisellä kadulla. Uusi päiväkoti sijoittuu Vaajakoskentien varrelle, mikä tarjoaa liikenteellisesti käytännöllisemmän ja turvallisemman reitin päiväkodille. Pyöräilijöiden ja jalankulkijoiden osalta Halssilanmäen asukkaiden liikkuminen Nakertajantien kautta voi kuitenkin lisääntyä Aittovuoren polkujen kautta.

Valittajan vastustamat kolme pysäköintipaikkaa on suunniteltu tehtäväksi pysäköintitaskuun ajoradan ulkopuolelle. Ne eivät millään tavalla rajoita jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden mahdollisuuksia käyttää Nakertajantietä tai vaaranna heidän turvallisuuttaan. Nakertajantie ei ole kevyen liikenteen väylä, joksi valittaja sitä kutsuu, vaan kaikille liikennemuodoille tarkoitettu katu.

Suojelukaavan tavoitteet on huomioitu asianmukaisesti, eikä suunnitelma ole ristiriidassa kaavan tai lainsäädännön kanssa. Pysäköintialueiden toteutus on mitoitettu siten, että se sopeutuu ympäristöönsä ja säilyttää alueen luonteen. Kaavan (Halssilan suojelukaava) pääasiallinen tarkoitus on ollut suojella vanhaa rakennuskantaa ja pihaympäristöjä. Asemakaavaa laadittaessa on keskusteltu vielä tuolloin hiekkapintaisen katu ympäristönkin suojelusta, mutta päädytty siihen, että katualueilla on mahdollistettava niiden nykyaikaistaminen ja puiden kaataminen muun muassa toimivuuden ja turvallisuuden takia. Nakertajantien katualue ja muutkin kadut säilytettiin tuolloin voimassa olleen asemakaavan mukaisena. Valittaja toteaa itsekkin, ettei suojelukaava sisällä määräyksiä puheena olevaa katusuunnitelmaan kuuluvista asioista.

Kaupunki on pyrkinyt avoimuuteen ja toimittanut lisäselvityksiä valittajan pyynnöstä myös rakennelautakunnan päätöksen antamisen jälkeen.

Valittaja vaatii Jyväskylän kaupunkia korvaamaan oikeudenkäyntikulunsa (tähän mennessä 615,33 €). Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 95 §:n mukaan oikeudenkäynnin osapuoli on velvollinen korvaamaan toisen osapuolen oikeudenkäyntikulut kokonaan tai osaksi, jos erityisesti asiassa annettu ratkaisu huomioon ottaen on kohtuutonta, että tämä joutuu itse vastaamaan oikeudenkäyntikuluistaan. Asiassa ei ole perusteita määrätä kaupunkia korvaamaan valittajan kuluja osittainkaan, koska päätös on ollut lainmukainen eikä kaupunki ole menetellyt virheellisesti. Myöskään oikeudellista epäselvyyttä ei ole. Vaadittua tuntihintaa 130 euroa kaupunki paljoksuu. Perusteena käytettyyn oikeusavun taksaan sisältyy palkka- ja toimistokuluja, joita valittajalla ei ole ollut.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle edellä olevan lausunnon.

Päätös



Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 7

Eteläväylä 17 -asemakaavan muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

JyväskyläDno-2022-240

Valmistelija / lisätiedot:

Ora Nuutinen, projektipäällikkö, ora.nuutinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavan aiemmat käsittelyt Eteläväylä 17
- 2 Kaavakartta, Eteläväylä 17 (ehdotusvaihe ltk 13.1.2025)
- 3 Selostus, Eteläväylä 17 (ehdotusvaihe ltk 13.1.2025)
- 4 Palaute ja vastineet (luonnosvaihe), Eteläväylä 17
- 5 Liikenteen toimivuus- ja tilavaraustarkastelut, Eteläväylä 17 (ltk 13.1.2026)

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 22.9.–23.10.2023 välisen ajan. Nähtävänäolosta tiedotettiin sanomalehti Keskisuomalaisessa sekä osallisille lähetetyillä kirjeillä. Kaavaluonnoksesta annettiin nähtävänäolon aikana 5 lausuntoa. Lausunnon antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen museo, Telia Finland Oy, ALVA-yhtiöt Oy/ vesi ja ALVA Sähköverkko Oy.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Asemakaavaan tulee lisätä vesihuoltolinjan molemmille puolille 5 metriä leveä suoja-alue
- Kaava-alueella sijaitsevien kaapeleiden mahdollisista siirtämisistä tulee olla yhteydessä niiden omistajiin. Mahdollisista siirtämiskuluista vastaa aiheuttaja.
- Uuden rakentamisen myötä lisääntyvät liikennemäärät tulee arvioida ja tutkia vaikutukset Eteläväylän liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen sekä esittää liittymän mahdolliset parannustarpeet

Luonnosvaiheen palautteesta ja vastineista niihin on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotus on kaavaratkaisultaan kaavaluonnoksen mukainen. Saadun palautteen ja tarkentuneen suunnittelun perusteella asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavia muutoksia luonnosvaiheen jälkeen:

- Uuden KLH-1-tontin rakennusoikeudeksi on tarkennettu 6000 kerrosalaneliömetriä.
- Liikerakennuksen laajennus on suunniteltu jatkeena nykyiseen rakennusmassaan ja se on kaavaehdotuksessa osoitettu ohjeellisena
- Liikerakennusten korttelialueen ohjeellisia pihajärjestelyjä on tarkennettu
- Kaavan liikennevaikutusten arviointia on täydennetty ELYn lausunnon perusteella ja lisätty liikenteen toimivuus- ja tilavaraustarkastelu osaksi kaavan



liiteaineistoa Eteläväylän kasvavan liikennemäärien ja parantuneen turvallisuuden mahdollistamiseksi. Samalla liittymän parannustarve on arvioitu ja päädytty yhdessä tontinomistajan kanssa Eteläväylälle tulevaan uuteen kiertoliittymään.

- Kaava-alueen eteläreunaan on osoitettu 5 metriä leveä vesihuoltolinjan suoja-alue.

Kiertoliittymän toteuttamisesta laaditaan sopimukset Keski-Suomen ELY-keskuksen, kaupungin ja tontinomistajan kesken. Liittymän toteutus tehdään tontinomistajan kustannuksella.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa:

<https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/etelavayla-17>

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen sekä siihen liittyvän sitovan tonttijaon alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaista uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus sekä siihen liittyvä sitova tonttijako hyväksytään

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Kaupunkirakennelautakunta, § 119, 27.05.2025

Kaupunkirakennelautakunta, § 8, 13.01.2026

§ 8

Itäisen Seppälänkankaan asemakaavan laajennus- ja muutos

JyväskyläDno-2024-349

Kaupunkirakennelautakunta, 27.05.2025, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:

Jyrki Arasalo, kaavasuunnittelija, Jyrki.Arasalo@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Itäinen Seppälänkangas (luonnosvaihe, ltk 27.5.2025)
- 2 Kaavaselostus, Itäinen Seppälänkangas (luonnosvaihe, ltk 27.5.2025)
- 3 Kaavaselostus, Itäinen Seppälänkangas, korjattu (luonnosvaihe ltk 27.5.2025)

Asemakaavan laajennus koskee 64. kaupunginosaa. Asemakaavan muutos koskee 19. kaupunginosan virkistys- ja erityisaluetta, 20. kaupunginosan korttelin 73 tonttia 3, kortteleita 81–82, korttelin 83 tonttia 3, katu- ja virkistysaluetta, 64. kaupunginosan kortteleita 37–41 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan laajennus- ja muutosalue sijaitsee Seppälänkankaan itäosassa, noin seitsemän kilometrin päässä Jyväskylän keskustasta. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa datakeskuksen ja muun paljon tilaa vaativan yritystoiminnan sijoittuminen, sekä alueen liikenne- ja sähköverkon kehittäminen. Asemakaavan muutoksella yhdistetään alueen rakentumattomia teollisuuskorttelialueita, poistetaan toteutumattomia katuyhteyksiä, ja huomioidaan alueen luontoarvot ja virkistyskäyttö. Muutoksen yhteydessä tutkitaan lisäksi maamassojen käsittelyä ja hyödyntämistä.

Lähtökohdat

Asemakaavan laajennukseen ja muutokseen on ryhdytty kaupungin aloitteesta. Kaavan laadinta käynnistyi Jyväskylän kaupungin kaavoituskatsauksen 2024–2026 mukaisena Koivupurontien ja Yritystien kaavoituskohteena. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu sanomalehti Keskisuomalaisessa 1.11.2024. Suunnittelualue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa.

Suunnittelualue sijaitsee Laukaantien ja Äänekosken radan välisellä alueella, ja on pinta-alaltaan noin 74 hehtaaria. Alue rajautuu lännessä ja pohjoisessa Itäisen Seppälänkankaan yritysalueen toteutuneisiin teollisuuskortteleihin ja etelässä Koilliskehän katualuevaraukseen. Lähimmät vakituiset asuinrakennukset ja loma-asunnot sijaitsevat alueen itäpuolella ja Ankeriasjärven länsirannalla, sekä eteläpuolella Pysäkkivuoren erillistalojen alueella.



Jyväskylän oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa suunnittelualue on tilaa vaativien työpaikkojen aluetta sekä viheraluetta. Suunnittelualueelle on osoitettu viheryhteystarve.

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T), teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialuetta (TL-1), huoltoasemarakennusten korttelialuetta (LH), lähivirkistysaluetta (VL ja VL-1), suojaviheraluetta (EV) sekä katualuetta. T-kortteleissa 37–41 sallitaan polttoaineen jakelu, ja LH-kortteliin saa rakentaa liikennepalvelukeskuksen sekä 600 kerrosalaneliömetriä päivittäistavarakauppaa. Kortteleihin on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 197 000 kerrosalaneliömetriä ($e=0.50$). Kaavassa lähivirkistysalueille on osoitettu kolme sijainniltaan ohjeellista luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta, joiden luontoarvojen ominaispiirteiden säilyminen tulee turvata alueen käytössä ja suunnittelussa (luo-1). VL-1-lähivirkistysalueita voidaan käyttää sade- ja muiden pintavesien keräilyyn, viivytykseen ja imeytykseen. Suunnittelualueen kaakkoisosan reuna-alue on asemakaavoittamatonta.

Suunnittelualueen korttelit ovat olleet rakentamattomina 2010-luvun loppupuolelta lähtien. Osa itäisen alueen kortteleista on aikanaan tasattu rakentamista valmistelevana toimenpiteenä ja osaa kortteleista sekä katualueesta on valmisteltu tasauksen toteuttamisvaihetta varten poistamalla kortteleiden puusto ja pintamaat. Alueen itäosassa kulkee maakuntaurana tunnettu ulkoilureitti.

Suunnittelualueelle on tehty luontotyyppiselvitys sekä liito-oravaselvitykset vuoden 2024 aikana. Läntisen osan metsäiselle alueelle tehdään linnustokartoitus alkukesällä 2025. Lisäksi kaavan laadinnan pohjaksi ja vaikutusten arviointia varten on alueelle laadittu tasaussuunnitelma ja massatarkastelu sekä käynnistetty hulevesi-, liikenne- ja meluselvitykset ja ilmastovaikutusten arviointi.

Asemakaavan muutosluonnos

Kaavaluonnoksella muodostuu yksi noin 47 hehtaarin suuruinen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T), lähivirkistysaluetta (VL), yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (ET) sekä katualuetta. T-korttelialueelle saa sijoittaa datakeskusrakennuksia ja energiahuoltoon liittyviä rakennuksia sekä toimintaa palvelevia oheistoimintoja. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoitukseen liittyviä toimistotiloja enintään 10 % sallitusta rakennusoikeudesta. Tehokkuusluvaksi on osoitettu $e=0.70$, jolloin rakennusoikeuden määrä on noin 329 300 kerrosalaneliömetriä. Rakennusoikeus kasvaa noin 132 200 kerrosalaneliömetriä.

Korttelialueen rakennusala osoitetaan kahdelle osa-alueelle, joista itäisen osan rakennusala on noin 36 hehtaaria ja läntisen osan noin 6,8 hehtaaria. Näiden väliin jäävä korttelialueen osa osoitetaan ajoyhteyden aluevarauksella (ajo) sekä maanalaista hulevesijohtoa varten varatuksi alueen osaksi (hu-1). T-korttelialueen kerrosluvuksi sallitaan III, ja rakennusten enimmäiskorkeudeksi sallitaan 27 metriä. Itäisen kortteliosan reunaan osoitetaan puustoisena istutettava vyöhyke.



Kaavaratkaisulla poistuu toteutumattomia teollisuus-, varasto- ja liikerakentamiselle osoitettuja korttelialueita ja katualueita sekä huoltoasemarakennusten korttelialue. Kaavalla korttelialueen määrä kasvaa noin 7,6 hehtaaria, ja katualueiden määrä vähenee 5,1 hehtaaria. VL-alueen pinta-ala kasvaa noin 1,4 hehtaaria.

Asemakaavassa lähivirkistysalueille on osoitettu s-1-merkinnällä liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan sekä luo-1-merkinnällä luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden alueiden rajaukset. Lisäksi lähivirkistysalueille osoitettuja toteutumattomia ulkoilureittien sijaintivaroja on poistettu ja itäosan ulkoilureitin (maakuntaura) ohjeellinen sijainti on päivitetty uuden linjauksen mukaiseksi. Korttelialueen itäiselle ja Yritystien pohjoispuoliselle virkistysalueelle on osoitettu aluevaraukset hulevesien viivytykseen ja poisjohtamiseen.

Kaavaratkaisun vaikutuksia on arvioitu erityisesti kaavalla mahdollistettavan datakeskuksen toiminnan näkökulmasta, ja verrattu kaavaratkaisun muutoksia alueelle ja lähiympäristöön myös voimassa olevan asemakaavaan nähden. Tekeillä olevien selvitysten pohjalta luonnosvaiheen arvioinnissa on keskitytty erityisesti tutkimaan alueen massataloutta, sekä hulevesien ja ilmastovaikutusten ohjaamista rakentamisen ja toiminnan aikana. Ilmasto- ja päästövaikutusten arvioinnissa korostuu datakeskuksen tuottamien energiapäästöjen hyödyntäminen kaukolämmön tuotantoon. Hulevesien ohjautumisen vaikutuksissa on pyritty minimoimaan alueen rakentumisesta syntyvää riskiä Ankeriasjärven vesistölle. Mahdollistettavan toiminnan sekä kaavaratkaisun vaikutukset Laukaantien ympäristön liikenneverkolle on todettu vähäisiksi, sillä Koillisväylän rakentamisen ei ole arvioitu vaikuttavan alueen liikennemääriin.

Kaavamuutoksen aloitusvaiheessa suunnittelun käynnistymisestä on välitetty tietoa alueella asuville ja toimiville sekä järjestetty asukastilaisuus ja pienimuotoisempia tapaamisia. Asukkailta saadussa palautteessa ovat nousseet esiin muun muassa alueen hulevesien tilanne sekä suunnitellun datakeskustoiminnan vaikutukset lähiympäristöön.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosäntö 8 §). Tonttijako laaditaan erillisenä.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tarkistettu liite "Kaavaselostus" otetaan pöytäkirjan liitteeksi.



Kaupunkirakennelautakunta, 13.01.2026, § 8

Valmistelija / lisätiedot:

Jyrki Arasalo, kaavasuunnittelija, Jyrki.Arasalo@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Itäinen Seppälänkangas (ehdotusvaihe, Itk 13.1.2026)
- 2 Kaavaselostus, Itäinen Seppälänkangas (ehdotusvaihe, Itk 13.1.2026)
- 3 Viitesuunnitelma, Itäinen Seppälänkangas (ehdotusvaihe, Itk 13.1.2026)
- 4 Palaute ja vastineet (luonnosvaihe), Itäinen Seppälänkangas
- 5 Luontoarvokohteiden kohdekuvaukset ja viheryhteystarpeet, Itäinen Seppälänkangas

Kaavaluonnoksesta saatu palaute

Asemakaavan laajennus- ja muutosluonnos oli nähtävänä 6.6.–10.8.2025 välisen ajan. Kaavaluonnosta esiteltiin 16.6.2025 järjestetyssä asukastilaisuudessa. Tilaisuuteen osallistui noin 40 henkilöä, joista 10 osallistui verkon kautta. Kaavaluonnoksesta annettiin nähtävänäolon aikana yhdeksän lausuntoa ja kahdeksan mielipidettä. Lisäksi ennen luonnosvaiheen nähtäville asettamista saatiin erillisestä pyynnöstä Keski-Suomen Museon arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyvä lausunto.

Lausunnon antoivat Telia Finland Oy, Alva-Yhtiöt Oy/vesi, Väylävirasto, Alva Sähköverkko Oy, Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen Museo, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto, Keski-Suomen Liitto sekä Fingrid. Telia Finland Oy ja Fingrid ilmoittivat, ettei niillä ollut kaavaluonnoksesta lausuttavaa.

Mielipiteen esitti 12 yksityishenkilöä sekä Keskisen Suomen liito-oravayhdistys ry.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Koillisväylän toteuttaminen asemakaavan yhteydessä on tärkeää alueen kehityksen ja rakentamisen aikaisen kuljetuksen kannalta. Liikennevaikutuksissa tulee huomioida Laukaantien tiesuunnitelman tavoitetila.
- Kaavaratkaisussa on huomioitu osa luontoarvoista ja ekologisista yhteyksistä, mutta selvitysten puutteet ja valuma-alueiden muutokset saattavat heikentää luontokohteita, minkä vuoksi kaavamääräyksiä ja arviointeja tulee täydentää.
- Maisemavaikutusten arviointia tulee täydentää laajemmalla maisemarakenteen kuvauksella, havainnekuvilla ja mallinnuksilla, jotta suurten rakennusmassojen vaikutukset lähiympäristöön voidaan arvioida.
- Kaava-alueella ei ole suojeltuja pienvesiä, mutta hulevesien hallinta ja Ankeriasjärven vesistön kuormituksen vähentäminen ovat keskeisiä, jotta luonnontila ja vesien laatu säilyvät rakentamisen aikana ja sen jälkeen.
- Melun hallinta tulee varmistaa kaavamerkinnoilla ja -määräyksillä.
- Kaavamuutosalueen läheisyydessä sijaitsee kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita. Selostusaineistoa tulisi täydentää vaikutusten arvioinnilla ja havainnollistavilla aineistoilla ennen ehdotusvaihetta.



- Kaavamuutokselle ei ole esteitä, kun lähiympäristön kemikaalilaitosten (Valio Oy, GTP Finland Oy) riittävät suojaetäisyydet huomioidaan. Hule- sekä sammutusjätevesiä koskevat määräykset varmistavat kemikaaliturvallisuuden ja ympäristöriskien hallinnan.
- Kaavamuutoksessa tulee huomioida myös maakuntakaava 2040.

Mielipiteissä käsiteltiin seuraavia asioita:

- Liito-oravaselvitykset ja suojelumerkinnät ovat puutteellisia, joten suojelualueen rajausta ja yhdysreittejä tulee laajentaa elinpiirin turvaamiseksi.
- Erityisesti Ankeriasjärven, Saanivuoren ja junaradan varren suuntaan tulisi toteuttaa suoja-alueita melun, maiseman ja ympäristöriskien hallitsemiseksi.
- Datakeskuksen suunnittelussa tulee huolehtia alueen hulevesien hallinnasta, turvata pohjaveden tila ja varmistaa avoin tiedotus hulevesiselvityksistä ja toimenpiteistä.
- Ankeriasjärven ekologiaa uhkaavat kiintoainekuormitus ja aiemmat vahingot, joten Jyväskylän kaupungin tulee estää lisäpilaantuminen, ennallistaa järven tila ja varmistaa, ettei haitallisia aineita johdu veteen. Järviveden epäilty käyttö datakeskuksen jäähdytykseen huolettaa.
- Datakeskuksen melu ja värähtely tulee hallita niin, että ne alittavat ohjearvot ja turvaavat loma-asutuksen, luonnonsuojelualueen sekä eliöstön rauhan, erityisesti rakennusaikana konkreettisilla toimenpiteillä kuten työaikarajoituksilla ja melusuojauksilla. Valosaasteen häiriöt tulisi estää.
- Suunniteltujen datakeskusrakennusten korkeus ja laajuus aiheuttavat merkittävää maisemahaittaa, joten asemakaavassa tulee varmistaa rakennusten sopeutuminen ympäristöön sekä edellyttää maisemavaikutusten arviointia ja visuaalista mallinnusta.
- Rakennusvaiheen maansiirtotyöt aiheuttavat haittaa alueen liikenteelle.
- Alueelle ei tule sijoittaa datakeskusta, sähkömagneettisten kenttien riskit tulee arvioida sekä tehdä toimenpiteitä sähkönn hinnan ja ympäristöhaittojen hillitsemiseksi. Paikallinen työllisyys tulee turvata ja estää ulkomaisen halpatyövoiman käyttö rakentamisvaiheessa.

Luonnosvaiheen palautteesta ja kaavoittajan vastineista on koottu erillinen yhteenveto, joka on asian liitteenä.

Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotus on kaavaratkaisultaan pääosin kaavaluonnoksen mukainen. Saadun palautteen, laadittujen selvitysten ja tarkentuneen suunnittelun perusteella asemakaavan muutosehdotukseen on tehty seuraavat merkittävimmät muutokset:

- T-1-korttelialuetta on pienennetty noin 1,22 hehtaaria, jolloin rakennusoikeus on laskennallisesti vähentynyt noin 9 000 kerrosalaneliömetriä.
- T-1-korttelialueen käyttötarkoituksen kaavamääräystä on päivitetty, mutta sen pääsisältö on kaavaluonnoksen mukainen.
- Korttelialueen läntiselle rakennusalueelle on osoitettu t-merkintä, jolla alueelle ei sallita polttoainevarastoja tai varavoimalaitoksia.



- Korttelialueelta on poistettu kerrosluku, ja lisätty kaavamääräyksiin rakennusaloittain rakennusten enimmäiskorkeudet ja maanpinnan likimääräiset korkeusluvut.
- Korttelialueelle on osoitettu hulevesien viivytykselle sijainniltaan ohjeelliset hu-2-aluevaraukset.
- Rakentamisen laatuvaatimuksia ja sovittamista maisemaan ja ympäristöön on tarkennettu kaavamääräyksissä muun muassa kattorakennelmien, julkisivujen ja värityksen osalta
- Liito-oravalle osoitetun suojelualueen s-1-alueajasta on laajennettu etelämmäksi. s-1-alueen pohjoispuolelle on muodostettu lähivirkistysaluetta pienentämällä T-1-korttelialuetta, samalla on huomioitu vireillä olevan yleiskaavan 2050:n mukainen viheryhteystarve. Virkistys- ja suojaviheralueiden pinta-ala on vähentynyt noin hehtaarin. Suojelualueita (s-1 ja luo-1) on laajennettu yhteensä noin 0,6 ha.
- Yritystien kohdalla yhdyskuntahuollolle varattu ET-alue on muutettu suojaviheralueeksi EV-1, jolle saa sijoittaa hulevesien käsittelyyn vaadittavia rakenteita. EV-1-aluetta on muodostettu korttelin 72 itärajan vastaisesti noin 13 metrin levyisenä, T-1-korttelialue on pienentynyt vastaavasti.
- EV-1-alueelle on osoitettu sijainniltaan ohjeellinen rakennusala yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita varten (et), jolle sallitaan myös matkaviestinverkon mastojen sijoittaminen.
- Yritystien varteen on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita varten uusi ET-alue, jonka sijoittelussa on huomioitu lähivirkistysalueen nykyisen puuston ja etelä-pohjoissuuntaisen viheryhteyden säilyminen.
- Kaavamääräyksiin on tehty täydennyksiä ja tarkistuksia tarkentuneen suunnitteluratkaisun myötä. Oleellimmat muutokset koskevat rakentamista sekä hule- ja sammutusjätevesien määräyksiä.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/itainen-seppalankangas

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä asemakaavan laajennus- ja muutosehdotukseen tehty muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaan uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan laajennus- ja muutosehdotus hyväksytään.



Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 9

Heikkilän asemakaavan laajennus ja muutos sekä tonttijaon hyväksyminen asemakaavan yhteydessä

JyväskyläDno-2025-2229

Valmistelija / lisätiedot:

Jussi Sievänen, kaavasuunnittelija, Jussi.Sievanen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaavakartta, Heikkilä (luonnosvaihe, Itk 13.1.2026)
- 2 Havainnekuva, Heikkilä (luonnosvaihe, Itk 13.1.2026)
- 3 Kaavaselostus, Heikkilä (luonnosvaihe, Itk 13.1.2026)

Asemakaavan laajennus koskee 46. kaupunginosaa. Asemakaavan muutos koskee 46. kaupunginosan virkistysaluetta ja 50. kaupunginosan liikennealuetta.

Asemakaavalla mahdollistetaan Palokan Heikkilään uuden pientaloalueen toteuttaminen noin 300 asukkaalle ja lisätään kaupungin pientalotonttivarantoa.

Lähtökohdat

Kaavan laatiminen on käynnistynyt kaupungin aloitteesta ja se on ajoitettu kaavoitusohjelmassa vuodelle 2026. Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu Sanomalehti Keskisuomalaisessa 26.5.2025.

Suunnittelualue on kooltaan noin 25 hehtaaria ja pääosin kaupungin omistuksessa. Kaava-alueeseen kuuluu lisäksi sorapintainen Hiekkapohjantie sekä Vällilänmäentien varteen sijoittuvat neljä yksityistä asuinkiinteistöä.

Alue on pääasiassa rakentamatonta talousmetsää ja entistä taimikoitunutta peltoa. Alueen alavat keskiosat ja Pillilammen ympäristö ovat maaperältään savikkoa ja turvetta. Alueella on kolme liito-oravien ydinaluetta. Pillilammen ympäristöstä on tehty havaintoja viitasammakoista. Alueen keskiosassa sijaitsee asuttu kiinteistö pihapiireineen. Alue rajoittuu eteläosastaan nykyiseen Heikkilän pientalovaltaiseen asuinalueeseen.

Yleiskaavassa suunnittelualue on suurelta osin kestävän liikkumisen taajamaa ja toissijaista rakentamisen kohdentamisvyöhykettä. Alueen halki on osoitettu itä-länsisuuntainen viheryhteystarve Alvajärven suuntaan. Alue on pääosin asemakaavoittamatonta. Kaavassa on mukana eteläpuolen asuinalueeseen rajoittuvaa puistoaluetta (VP) sekä Matinmäentien liikennealueeksi (LT) kaavoitettu osa.

Kaavan laadinnan lähtötiedoiksi on laadittu luonto- ja maaperäselvityksiä sekä arkeologinen inventointi. Kaavan yhteydessä pilotoidaan ekologisen kompensaation prosessia.



Asemakaavan muutosluonnos

Kaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu 82 uutta pientalotonttia käsittävä pientaloalue n. 300 asukkaalle. Alueelle esitetään yhden asunnon pientalotontteja AO-1, paritalotontteja AO-2 sekä yhtiömuotoista pientaloasumista mahdollistava AP-kortteli. Välilänmäentien nykyiset neljä asuinkiinteistöä on osoitettu pientalotonteiksi.

Alueen alavat keski- ja eteläosa esitetään lähivirkistysalueeksi (VL), johon sijoittuvat myös liito-oravien ydinalueet (s-1) sekä jalankulku- ja pyöräilyväylä nykyiselle Heikkilän asuinalueelle. VL-alueet toimivat viheryhteytenä Alvajärven suuntaan ja liito-oravan ydinalueiden välillä.

Hiekkapohjantie, Välilänmäentie ja osa Matinmäentiestä esitetään katualueiksi uusien tonttikatujen lisäksi. Kulkuyhteydet yksityisille maa-alueille on turvattu.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako. Asemakaavan yhteydessä tehdään tarvittaessa maankäyttösopimuksia yksityisten maanomistajien kanssa.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa:
<https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/heikkila>

Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavaluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 10

Keljonkankaan jalankulku- ja pyöräväylä välillä Kylmälahdentie-Åströminkatu, Jyväskylä

JyväskyläDno-2025-860

Valmistelija / lisätiedot:

Tapio Koikkalainen, rakennuttajainsinööri, tapio.koikkalainen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Sijaintipaikkakartta Keljonkankaantie
- 2 R-74-1069 Keljonkankaantie asemapiirustus
- 3 64-1092 Keljonkankaantie pituusleikkaus KS
- 4 Asemakaavakarttaote
- 5 Muistutus asukas
- 6 Muistutus Jyväskylän Pyöräilyseura JYPS ry

Keljonkankaantien jalankulku- ja pyöräväylä välillä Kylmälahdentie – Åströminkatu katusuunnitelma, Jyväskylä

Keljonkankaantie sijaitsee Keljon sekä Keljonkankaan kaupunginosien 6 ja 21 alueella Länsi-Päijänteentien ja Säynätsalontien välillä. Keljonkankaantie on vielä tällä hetkellä osittain valtion maantie (yhdystie 16623) alkaen Keljonkankaantiestä ulottuen Lotilantiehen saakka. Keski-Suomen ELY-keskus vastaa maantieosuuden kunnossapidosta.

Jyväskylän kaupunki ja ELY-keskus ovat laatineet suunnittelusopimuksen jalankulku- ja pyöräväylän suunnittelusta välille Kylmälahdentie - Åströminkatu, johon sisältyy myös asemakaavan ulkopuolella sijaitsevan tieosuuden kaavoittaminen katualueeksi sekä väylän hallinnollista muutosta edistävät toimenpiteet aina Lotilantiehen saakka. ELY-keskus osallistuu suunnitelman laadintaan. Kohteen toteuttamiseen sekä rahoittamiseen liittyvistä yksityiskohdista laaditaan erillinen toteuttamissopimus kaupungin ja ELY-keskuksen kesken. Suunnittelualueella on nyt uusi lainvoimannen asemakaava.

Suunnitelman sisältö

Tässä suunnitelmassa esitetään tehtäväksi uusi jalankulku- ja pyöräväylä Kylmälahdentien – Åströminkadun välille. Väylän alkupää liitetään Kylmälahdentiehen Pumperinkadulta tulevan raitin varteen. Väylä linjataan Motonetin kohdalta ylös Keljonkankaantielle ja viedään maantien varressa aina Åströminkadulle saakka. Valtatien 9 yli johtavan sillan kannella väylä on suunniteltu tehtäväksi ajoradan reunaan reunakivellä erotettuna kulkuyhteytenä.

Uusi jalankulku- ja pyöräväylä on pituudeltaan noin 600 metriä ja sen leveys vaihtelee 2,75 - 3,50 metrin välillä käytettävissä olevan vapaan tilan mukaan. Risteyssillan kohdalla väylän leveys on kapeimmillaan 2,75 metriä, koska sillan kannen nykyinen leveys ei mahdollista leveämmän väylän toteutusta vaikuttamatta merkittävästi ajoradan ajokaistojen leveyteen. Uuden raitin toteutuksen yhteydessä korotetaan



risteyssillan siltakaidetta jalankulun ja pyöräilyn turvallisuuden parantamiseksi. Muita muutoksia nykyiselle risteys sillalle ei ole esitetty.

Jalankulku- ja pyöräilyväylän pituuskaltevuus vaihtelee 2,1 – 6,0 % välillä mukaillen Kelonkankaantien ajoradan tasausta, tasaisimmillaan kaltevuus on risteys sillan kohdalla. Väylän sivukaltevuus on 2,5%.

Suunnittelualueella sijaitsee yksi vanha linja-autopysäkki, jonka katos uusitaan. Samalla uusitaan vanhat tiekaiteet tarvittavilta osin.

Uuden raitin vierialueet ja luiskat huolitellaan puu- ja pensasistuksin sekä niitty- sekä maisemanurmetuksin, väylärakenteissa käytetään betonisia side- ja reunakiviä sekä luonnonkiviä, ajoväylien päällysteinä asfalttia.

Valaistus

Suunnittelualueen valaistus on jo aiemmin saneerattu, jonka vuoksi tässä vaiheessa ei tehdä muutoksia yksittäisiä pylvässiirtoja tai -vaihtoja lukuun ottamatta.

Kuivatusjärjestelyt

Uuden raitin pintakuivatus järjestetään johtamalla hulevedet alueella olemassa oleviin sivuoihin sekä hulevesiviemäriin.

Suunnittelu aikataulu ja vaiheistus

Keljonkankaantien aiemmin asemakaavattomalle osalle on laadittu katuasemakaava, joka on tullut lainvoimaiseksi kesän 2025 aikana. Kohteen katusuunnitelmat on jaettu kahdeksi erilliseksi suunnitelmaksi: Vaihe 1 väli Kylmälahdentie - Åströminkatu ja vaihe 2 väli Åströminkatu - Lotilantie.

Koko tarkasteluvälin katusuunnitelmat laadittiin vuoden 2025 kuluessa ja niiden jatkoksi laaditut rakentamissuunnitelmat ovat valmistuneet loppuvuodesta 2025.

Vaihe 1 välin Kylmälahdentie - Åströminkatu suunnitelma esitetään hyväksyttäväksi ensin alkuvuoden 2026 aikana ja sen jatkoksi valmistellaan vaiheen 2 hyväksyminen.

Toteutus

Tässä suunnitelmassa esitetyn 1 vaiheen jalankulku- ja pyöräväylän toteutuskustannusten on arvioitu olevan noin 774 000 euroa ja kohteen toteutus on ajoitettu vuodelle 2026.

Uuden väylän rakentamisen lisäksi tulevaa kadunpitopäätöstä edeltää kohteen kuntotilanteen katselmointi. Kaupunki ja ELY-keskus laativat keskinäisen toteuttamissopimuksen, jossa sovitaan rakentamisen yksityiskohdista, kuntoonlaittoimenpiteiden laajuudesta sekä kustannusjaosta.

Sopimus sisältää myös koko välin hallinnollisen muutoksen ajankohdasta sopimisen eli kadunpitopäätöksen ajankohdan.

Vuorovaikutus



Suunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtäville Kaupunkirakenteen neuvontaan os. Hannikaisenkatu 17, I-kerros **25.2. – 11.3.2025** välisenä aikana sekä kaupunkirakenteen internetsivulla: <http://www.jyvaskyla.fi/kadut/nahtavilla>.

Ehdotukseen jätettiin kaksi muistutusta (2 kpl):

Muistutus 1 (Åströmin alue)

Muistuksessa esitetään tehtäväksi Keljonkankaantien varren jalankulku- ja pyörävyältä Åströmin asuinalueen ja Keljonkankaantien yhdistävä suora yhteys, joka olisi käytännössä porrasyhteys kyseisen maastokohdan jyrkkyydestä johtuen. Uusi yhteys oikaisisi merkittävästi asukkaiden pääsyä Keljonkankaantien varteen suorana kulkuyhteytenä. Portaikko toimisi jalankulkuyhteytenä, jonka yhteyteen voisi toteuttaa polkupyörien taluttamista helpottavan tasaisen osion.

Vastine:

Ehdotettu suora yhteys lyhentäisi Åströmin alueen asukkaiden kulkumatkaa Keljonkankaantien varteen. Suoran yhteyden toteuttaminen on teknisesti mahdollista, joskaan kaupunki eikä Keski-Suomen ELY-keskus osallistu tontin puolelle tehtäväksi esitetyn porrasyhteyden toteuttamiseen eikä kustannuksiin. Jos Åströmin alueen asukkaat haluavat toteuttaa esitetyn oikaisevan kulkuyhteyden, olisi se mahdollista ajoittaa Keljonkankaantien varteen rakennettavan jalankulku- ja pyörävyälän rakentamisen yhteydessä tapahtuvaksi, jolloin voidaan ottaa huomioon esitetyn porrasyhteyden liittymäkohdan järjestelyt. Uuden yhteyden suunnittelu sekä rakentaminen ja valmiin portaikon hoito- ja kunnossapito kuuluisivat Åströmin alueen taloyhtiöiden vastuulle. Muistuksen johdosta ei katusuunnitelmaan tehdä muutoksia.

Muistutus 2 (Jyväskylän Pyöräilyseura ry)

Muistutus sisältää muutamia huomioita sekä parannusehdotuksia liittyen jalankulku- ja pyöräilyyhteyksien jatkuvuuteen mm. Länsi-Päijänteentien suuntaan sekä koskien Pumperinkadun alikulkua.

Vastine:

Uuden jalankulku- ja pyörävyälän sovittaminen Kylmälahdentien päässä samoin kuin Keljonkankaantien varteen on teknisesti haastava, sillä liitoskohdan korkeusero on huomattava sekä Keljonkankaantie johtaa valtatie 9 yli risteysilta pitkin Åströmin suuntaan. Muistutuksessa ehdotettu suoristus Länsi-Päijänteentien suuntaan Kylmälahden tien risteys yli ei ole käytännöllinen maastokohdan jyrkkyyden eikä ahtaan tilan vuoksi. Myöskään Keljonkankaantien varteen esitetyn yhteyden leventäminen ei ole suotavaa, sillä valtatie 9 yli johtavan väylän ajoradan leveys siltakannella ja -penkereellä on rajallinen. Keljonkankaantie on myös tärkeä moottoriajoneuvoiliikenteen yhteys, jonka vuoksi ajokaistojen liiallinen kaventaminen ei ole suotavaa. Pumperinkadun suuntaan Keljonkankaantien ali johtaa vanha betonirakenteinen alikulkutunneli, joka on kapeahko ja sen suuaukkojen kohdalla näkemäalueet ovat rajalliset. Muistutuksessa toivotaan parannusta em. seikkoihin. Käytännössä parannusta ei saavutettaisi muutoin kuin rakentamalla kokonaan uusi alikulkukäytävä, johon ei ainakaan tässä yhteydessä ole mahdollisuutta. Muistutuksen johdosta ei katusuunnitelmaan tehdä muutoksia.



Ehdotus

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta hyväksyy Keljonkankaantien jalankulku- ja pyöräväylän katusuunnitelman välillä Kylmälahdentie - Åströminkatu, Jyväskylä, piirustusnumerot R-74-1069 asemapiirustus ja 64-1092 pituusleikkaus/tyyppipoikkileikkaus.

Kaupunkirakennelautakunta päättää, että alueidenkäyttölain 2025:n mukaisesti päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 11
Kyselyt

Toimielimen jäsenet sekä mahdolliset kaupunginhallituksen ja nuorisovaltuuston edustajat voivat ennen kokousta tai kokouksessa esittää kirjallisesti toimialaan liittyviä kysymyksiä.

Kirjallisia kyselyitä ei ollut.



Hallintovalitus

§10

Hallintovalitus

Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla **Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Etuostoasioissa valituksen saa tehdä ostaja ja myyjä.

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1020/2024).

Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Rakennuskieltoasioissa kaikkien asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon silloin, kun rakennuskieltoa koskevasta päätöksestä on kuulutettu alueidenkäyttölain määräysten mukaisesti.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena**.

Valituksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan



-
- valittajan nimi ja kotikunta
 - postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on **liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitus on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen **allekirjoitettava**. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksen toimittaminen

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle virka-aikana ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1
13100 HÄMEENLINNA
Puhelin: 029 56 42200
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Virka-aika: klo 8.00–16.15



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §6, §7, §8, §9, §11

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)



Oikaisuvaatimus

§5

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.